義鼎不動產

誠信．創新．創造價值

realty

財政部國有財產署南區分署臺南辦事處111年度標第9批國有非公用不動產

開標日期：111-3-18

義鼎不動產
不動產企劃行銷 專業土地仲介

標售單位 財政部國有財產署南區分署臺南辦事處111年度招標第9批 國有非公用不動產　　開標日期 2022/03/18

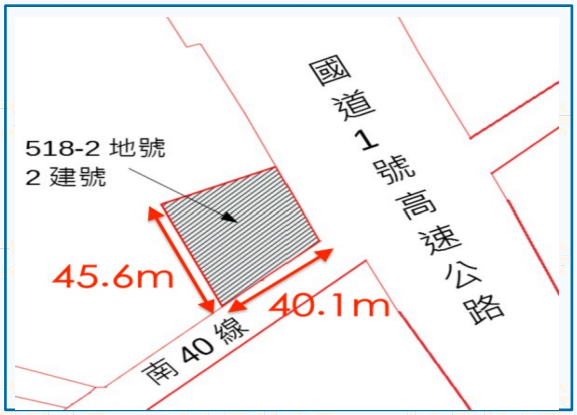
開標明細

標號	封標數	行政區	地段	地號	面積(㎡)	面積(坪)	標售單價(元/㎡)	標售單價(元/坪)	標售總底價(元)	得標單價(元/㎡)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	得標人	備註
1		台南市西港區	橫子林段	518-2地號	1405.00 ㎡	425.01 坪	5,169	17,087	7,262,200	5,701	8,009,999	18,846	施O宏	
2		臺南市東區	光明段	347-7地號	238.00 ㎡	72.00 坪	156,780	518,281	37,313,640	173,063	41,188,999	572,069	呂O榮	
3		高雄市鳳山區	保成段	52地號	452.71 ㎡	136.94 坪	107,990	356,992	48,888,153	130,132	58,912,000	430,203	唐O能	
4		高雄市三民區	明仁段	9+10地號	698.06 ㎡	211.16 坪	198,660	656,737	138,676,599	198,660	138,676,599	656,737	聯上實業股份有限公司	

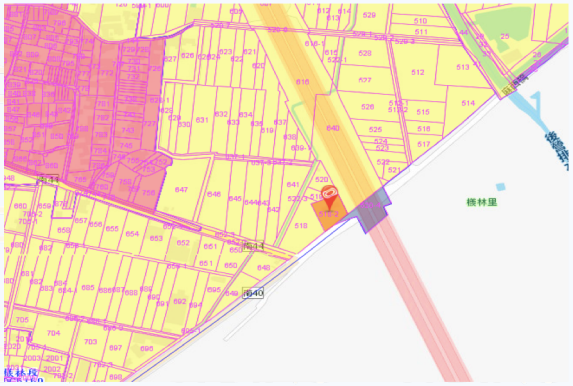
義鼎不動產 / 台南市東區裕平路191號 / 06-3318882 / 高雄市鼓山區河西一路1445號 / 07-5555882

台南市-西港區 檨子林段 518-2地號

買方	施O宏	交易年月	2022/03/18
交易總價	8,009,999元	交易單價	18,846(元/坪)
交易面積	425.01坪	使用分區	特定農業區特定目的事業用地
備註	(鄰15米南40線)		





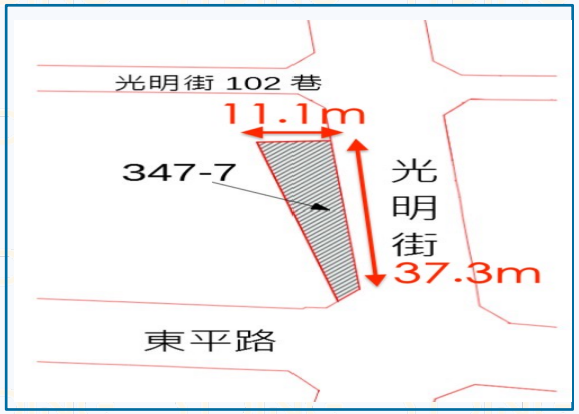




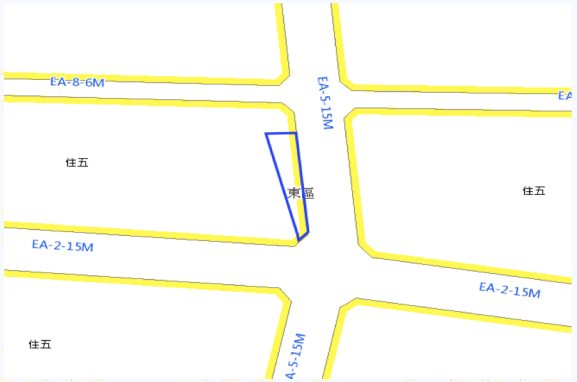


台南市-東區 光明段 347- 7地號

買方	呂O榮	交易年月	2022/03/18
交易總價	41,188,999元	交易單價	572,069(元/坪)
交易面積	72坪	使用分區	第五種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率210%(鄰15米光明街/15米東平路)		





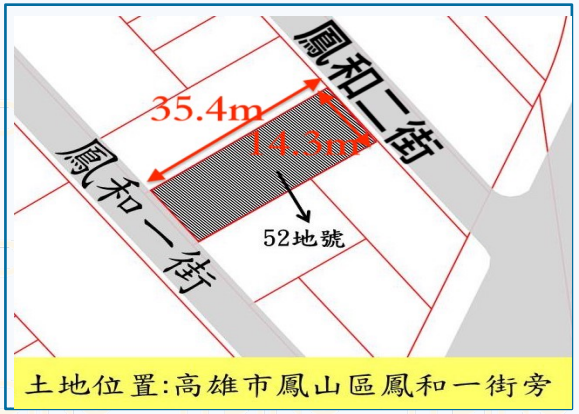






高雄市-鳳山區 保成段 52地號

買方	唐O能	交易年月	2022/03/18
交易總價	58,912,000元	交易單價	430,203(元/坪)
交易面積	136.94坪	使用分區	第二之三種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率200%(鄰8米鳳和一街/8米鳳和二街)		







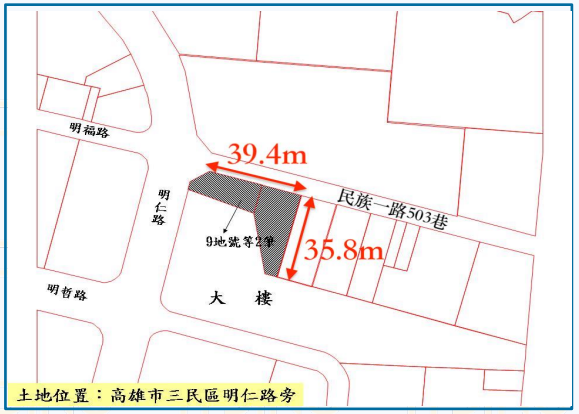


高雄市-三民區

明仁段

9+10地號

買方	聯上實業股份有限公司	交易年月	2022/03/18
交易總價	138,676,599元	交易單價	656,737(元/坪)
交易面積	211.16坪	使用分區	第五種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率420%(鄰6米民族一路503巷/15米明仁路)		









義鼎不動產

唯一專營土地的仲介公司

realty

買賣土地・請洽

www.yi-ding.com.tw

台南公司 / 東區裕平路191號 TEL:06-331-8882

高雄公司 / 鼓山區河西一路1445號 TEL:07-555-5882