2023年2月
台南市不動產實價登錄資料彙整

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值
台南公司 / 東區裕平路191號
高雄公司 / 鼓山區河西一路1445號

2023年2月台南市實價登錄土地交易總價前10筆

排序	行政區	地段號	使用分區	面積(坪)	交易總價(元)	交易單價(元)
1	安南區	國安段1637-1地號	住宅區	302.55	143,700,000	474,962
2	新市區	大營段1969地號	農業區	680.6	97,660,000	143,484
3	中西區	觀音段260等四筆地號	商業區	225.11	95,680,000	425,035
4	新市區	大營段1866-1地號	農業區	586.85	84,389,030	143,802
5	東區	裕東段380地號	住宅區	136.42	75,020,000	549,937
6	永康區	頂溪段105等三筆地號	工業區	287.19	74,660,000	259,967
7	安南區	和農段58-4等三筆地號	農業區	1,779.78	66,741,825	37,501
8	北區	北安段1276地號	住宅區	276.26	66,149,938	239,445
9	學甲區	興業段282等七筆地號	工業區	1414.7	60,831,670	42,998
10	安南區	頂安段128-3等七筆地號	住宅區	208.8	60,550,000	289,990

不計政府讓售之工業區土地及特殊使用分區之土地

義鼎不動產•專業土地仲介
誠鼎不動產•企劃房產代銷

2023年2月台南市實價登錄預售屋資料彙整

透天厝
39棟
5.55億元

住宅大樓
407戶
44.99億元

義鼎不動產•專業土地仲介
誠鼎不動產•企劃房產代銷

2023年2月台南市實價登錄預售屋資料彙整

行政區	透天厝棟數	總價(萬元)
佳里區	6	5,561
麻豆區	6	9,769
歸仁區	4	5,717
六甲區	3	3,094
新營區	3	5,056
安南區	3	5,520
官田區	3	5,215
仁德區	2	2,660
學甲區	2	2,380
安定區	2	2,610
其他行政區	5	7,885
總計	39	55,467

2023年2月台南市實價登錄預售屋資料彙整

行政區	住宅大樓戶數	總價(萬元)
安南區	136	164,037
東區	57	69,339
善化區	42	43,534
新市區	30	24,134
歸仁區	27	32,276
北區	22	31,001
仁德區	17	16,509
安定區	12	10,806
南區	11	13,616
新營區	10	7,501
其他行政區	43	37,146
總計	407	449,899

義鼎不動產•專業土地仲介
誠鼎不動產•企劃房產代銷

2023年2月台南市實價登錄預售屋資料彙整

行政區	建案名稱	住宅大樓戶數	坪均單價(萬元/坪)
安南區	博元南科悅揚	105	38.3
東區	松丹達麗	47	37.5
善化區	樂樂南科	19	28.7
新市區	真祥家9-心程市	19	28.2
安南區	遠雄藏萃	9	39.7
北區	藏美表參道	9	44.7
南區	大同尚院	9	35
北區	陞發晴川	8	27.3
關廟區	皇龍-捷士悅	8	20.9
安平區	市政大道	8	32.1
歸仁區	春福天駅	7	35.1

2023年2月台南市實價登錄新成屋資料彙整

新成屋指屋齡4年內之成屋

透天厝	住宅大樓
180棟	182戶
28.76億元	15.18億元

2023年2月台南市實價登錄新成屋資料彙整

行政區	透天厝棟數	總價(萬元)
麻豆區	33	48,299
歸仁區	16	29,550
關廟區	15	15,177
安南區	14	26,762
佳里區	14	23,130
柳營區	13	9,889
安定區	10	9,274
學甲區	8	7,733
永康區	8	10,044
南區	7	12,800
其他行政區	42	94,957
總計	180	287615

義鼎不動產•專業土地仲介
誠鼎不動產•企劃房產代銷

2023年2月台南市實價登錄新成屋資料彙整

行政區	建案名稱	透天厝棟數	平均總價(萬元)
歸仁區	MoMA12築日	12	1,736
柳營區	春日小步2	11	710
麻豆區	臺邦諧作悅	11	1,896
關廟區	東宸泰吉7	9	991
麻豆區	花巷草弄32	9	931
永康區	永康首贊	6	990
佳里區	誠銳華美	6	1,850
安定區	大砌好宅	6	912

2023年2月台南市實價登錄新成屋資料彙整

行政區	住宅大樓戶數	總價(萬元)
安南區	43	33,960
南區	30	22,446
安平區	27	24,649
北區	22	20,895
歸仁區	15	8,686
學甲區	8	4,290
新營區	7	5,332
善化區	6	6,720
永康區	5	6,164
新市區	4	3,648
其他行政區	15	15,008
總計	182	151,798

2023年2月台南市實價登錄新成屋資料彙整

行政區	建案名稱	住宅大樓戶數	坪均單價(萬元/坪)
南區	華友聯森自然	30	16
安平區	佳展大方	24	23.8
安南區	皇龍天慕2	24	18.9
北區	文元及第-太學樓	19	23.6
歸仁區	春宜2	15	16.7
學甲區	真綻	8	13.8
新營區	三達開發	7	19.2
安南區	富豪雅築	5	20.2