


**臺南市都市發展局電子報 2025-01-01**

## 最新消息

2024-12-30 「宜居康橋」開工動土 大幅增加臺南社宅興辦戶數

2024-12-27 臺南新化區公所行政園區改造 公共工程金質獎摘佳作

2024-12-27 官田隆田里活動中心新建工程都市計畫變更案獲部都委會審議通過

2024-12-26 民眾黨記者會又扯台南 南市府駁斥勿再造謠抹黑

2024-12-26 中西區細部計畫第三次通盤檢討辦理公告徵求意見

2024-12-19 臺南市(府城地區)主要計畫(第六次)通盤檢討前公告徵求意見啟動

2024-12-18 歸仁都市計畫區段徵收案經內政部及本市都委會審議通過，擴大公共服務設施機能及劃設社宅儲備用地需求

2024-12-18 佳里通檢型塑大北門藝文特區與宜居生活環境

2024-12-18 完成本市國土功能分區圖審議，持續辦理鄉村地區整體規劃

2024-12-18 市府多元推動住宅政策 擴大溪北地區服務量能

2024-12-18 城鎮環境全面升級，人本友善與永續並行

2024-12-17 南區產業發展動能再提升-南區「污14」用地變更為產業專用區案獲各級都委會審議通過

2024-12-17 南科園區四通及推動園區周邊區塊開發 提升生活機能引領產業永續發展

2024-12-17 府城地區創建文化首都與科技重鎮優雅共融之典範城市

2024-12-17 古街區新視野：3D數位府城即將上線！

2024-12-17 海安街道美術館擴展成果引人潮 促進城市發展!

2024-12-17 公私部門協力共創地方環境與空間，翻轉地方景觀風貌邁向永續發展

2024-12-17 市府興辦臺南社宅逐步開花結果，公辦都更宜居成功、宜居仁愛社宅即將登場！

2024-12-17 市府與中央及民間合作 臺南社宅規劃興建已達萬戶

2024-12-13 國家住宅及都市更新中心全國第100處社會住宅 臺南鯤鯓安居動土

2024-12-03 佳里區第三聯合活動中心新建工程都市計畫變更案獲部都委會審議通過。

2024-12-02 2024臺南築角處處亮眼 12處營造溫暖人心

## 都計公開展覽

2024-12-24 「變更臺南市主要計畫(鐵路用地專案通盤檢討)案」暨「變更臺南市北區細部計畫(鐵路用地專案通盤檢討)案」、「變更臺南市東區細部計畫(鐵路用地專案通盤檢討)案」自民國113年12月24日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

2024-12-24 「擬定臺南市安南區「工9(附)」工業區細部計畫案」自民國113年12月25日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

## 都計發布實施

2024-12-18 「變更白河都市計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）」案自113年12月19日零時起發布實施生效，特此公告周知。

2024-12-09 「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（配合鹽水溪鹽行堤段L18~L20整體改善工程）案」案自113年12月11日零時起發布實施生效，特此公告周知。

2024-12-12 「變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫（配合仁德區勝利路計畫道路工程）案」自113年12月11日零時起發布實施生效，特此公告周知。

2024-12-02 「變更仁德都市計畫（配合仁德區勝利路計畫道路工程）案」自113年12月4日零時起發布實施生效，特此公告周知。

## 都更發布實施

2024-12-30 公告核定中德建設股份有限公司為實施者擬具之「擬訂臺南市北區東興段926-1地號等4筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」計畫書圖，並自中華民國113年12月31日零時起生效。

2024-12-09 公告核定百慶建設股份有限公司為實施者擬具之「擬訂臺南市中西區星鑽段2428地號等4筆土地都市更新事業計畫案」計畫書圖，並自中華民國113年12月6日零時起生效。

## 法令公告

2024-12-10 主旨：預告修正「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點」部分規定。

2024-12-04 修訂「臺南市都市設計審議原則」，自114年1月1日實施生效，並停止適用113年10月18日府都設字1132180299A號公告，特此公告周知。