

中國城
暨運河星鑽
南台南副都心
區段徵收特優精華地

109/4/28
公開標售

閃耀登場

土地標售專線：06-6370949、06-6374060

臺南市政府地政局網站：http://land.tainan.gov.tw/



中國城
暨運河星鑽
南台南副都心
區段徵收特優精華地

109/4/28
公開標售

重磅登場

土地標售專線：06-6370949、06-6374060

臺南市政府地政局網站：http://land.tainan.gov.tw/

臺南市政府地政局
109年第1次區段徵收區土地標售清冊

標號	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	備註
1	(東區)新都心段	44	1320.61	112,500	582,793,875	58,280,000	第五種住宅區；建蔽率60%、容積率210%。 二筆一標。
		45	3859.78				
2	(東區)新都心段	48	3903.23	110,000	572,551,100	57,256,000	第五種住宅區；建蔽率60%、容積率210%。 二筆一標
		49	1301.78				
3	(中西區)星鑽段	2403	234.51	225,700	52,928,907	5,293,000	商四(1)；建蔽率80%、容積率320%。 現況標售，鄰地裝飾雨遮空中越界。
4	(中西區)星鑽段	2413	1262.79	249,600	962,714,688	96,272,000	第二種觀光休閒特定專用區；建蔽率50%、容積率480%。 三筆一標。 現況標售，基地上有樹木。
		2415	1748.09				
		2416	846.15				
5	(中西區)星鑽段	2420	1262.39	180,100	431,377,321	43,138,000	第二種觀光休閒特定專用區；建蔽率50%、容積率480%。 三筆一標。 現況標售，基地上有樹木。
		2421	774.34				
		2422-1	358.48				
6	(中西區)星鑽段	2417	1229.85	239,300	383,339,456	38,334,000	第二種觀光休閒特定專用區；建蔽率50%、容積率480%。 二筆一標。 現況標售，基地上有樹木。
		2422	372.07				

註1：都市計畫使用分區，係依據市府都市發展局提供之，有關都市計畫、都市設計及建築管理之限制，請先洽市府都市發展局及工務局建築管理科確認。

註2：本局標售之土地，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。採現況標售土地，其地上物概由得標人自行處理，投標人應自行評估後下標。有關標售土地之地形、地勢，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向權管機關查明及評估之。

註3：標售海報所示有關事項，僅限本次標售時參考。



公開標售土地　歡迎蒞臨

幸福城市 宜居台南

標售訊息取得

一 臺南市政府地政局區段徵收科
電詢或親至索取相關資料
標售專線：06-6370949、6374060

二 臺南市政府地政局網站
http://land.tainan.gov.tw

三 報紙

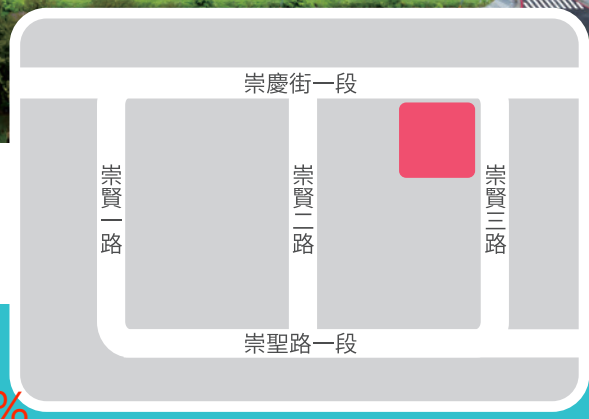
四 本市各地政事務所

五 寄發標售資料
針對曾參與投標或擬標售土地之投資人
另有主動寄發標售資料服務

六 開發土地標售公告連結

臺南市政府地政局 廣告

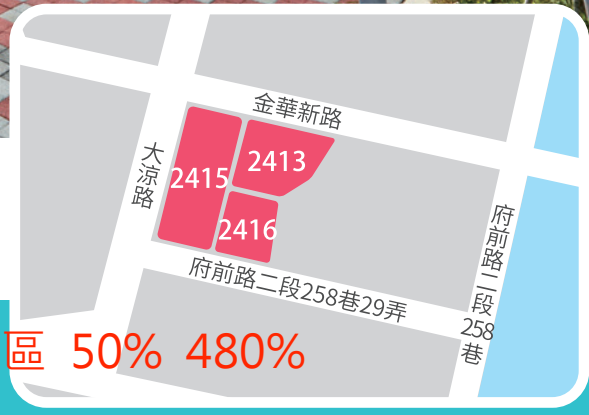




標售土地 標號 1

▶ **南台南副都心**
東區新都心段44+45地號 住五 60% 210%
共1567坪 底價582,793,875元 單價37.19萬/坪

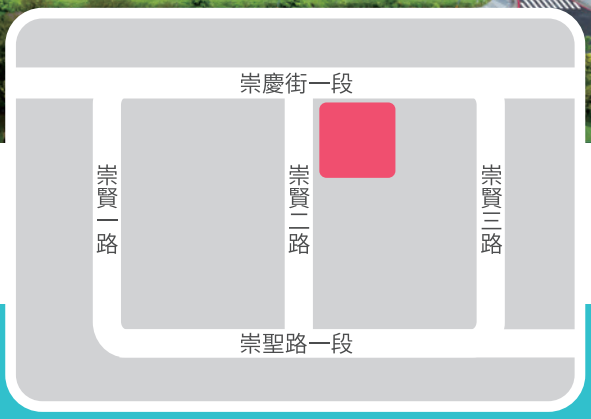




標售土地 標號 4

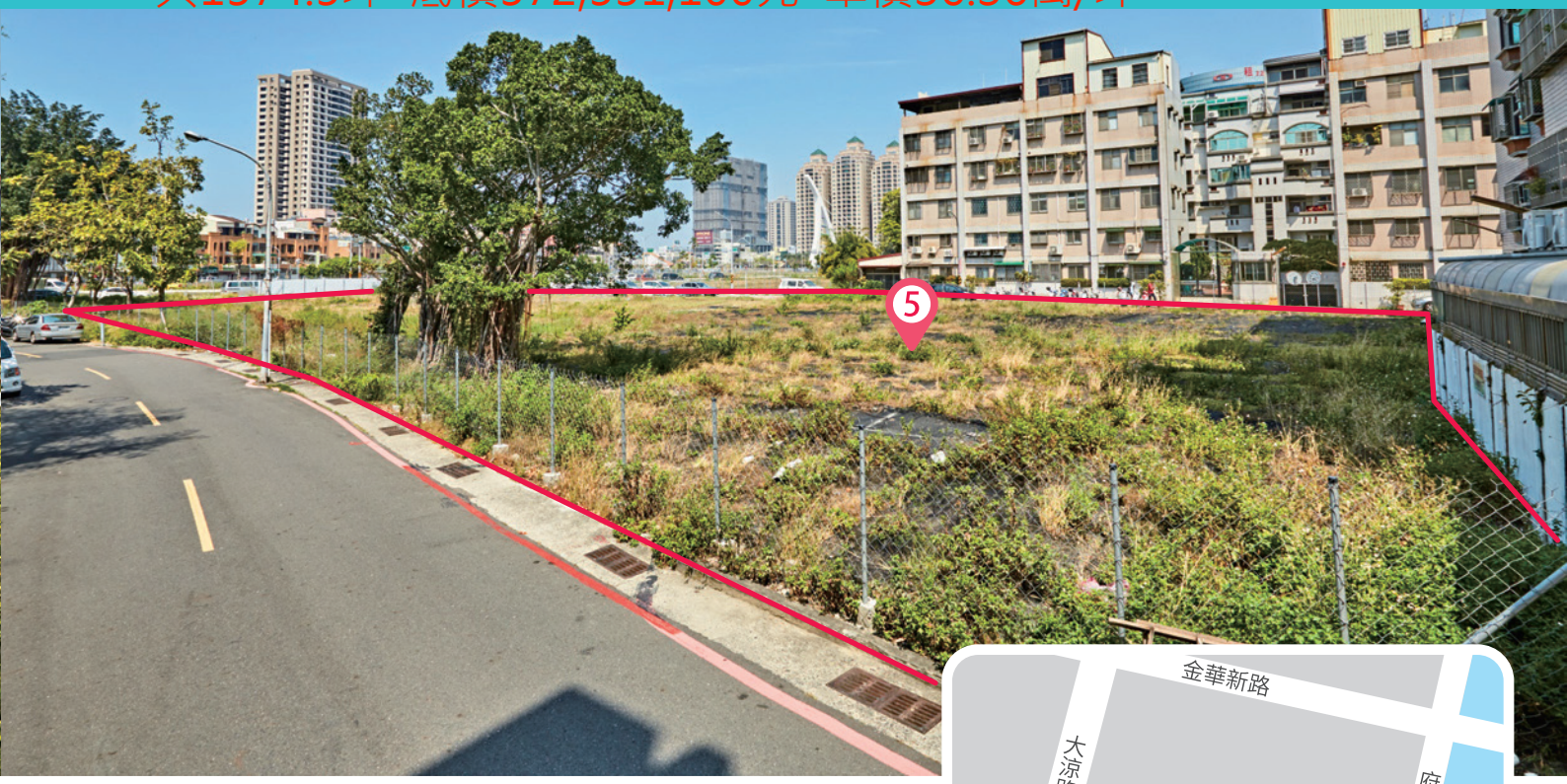
▶ **中國城暨運河星鑽** 第二種觀光休閒專用區 50% 480%
中西區星鑽段2413+2415+2416地號
共1166.75坪 底價962,714,688元 單價82.51萬/坪

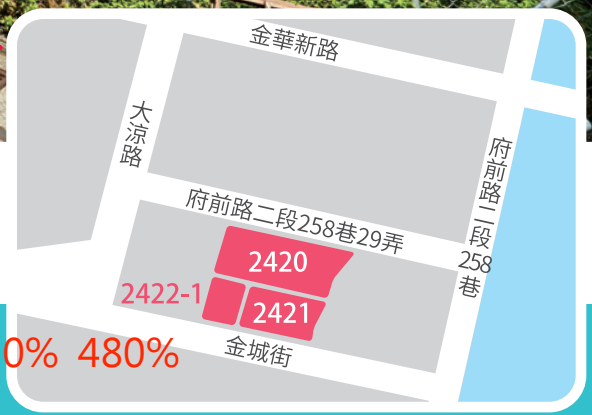




標售土地 標號 2

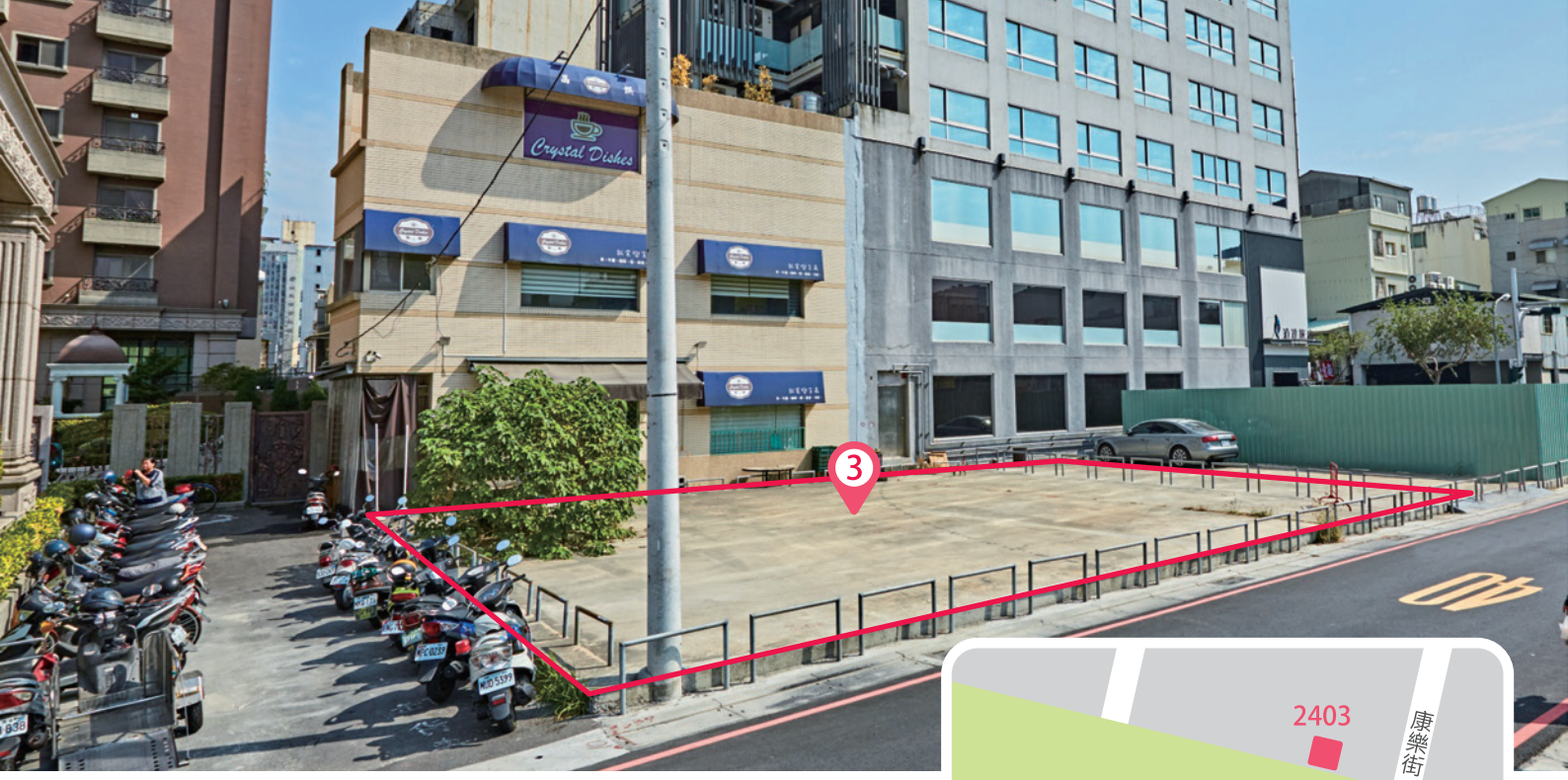
▶ **南台南副都心** 住五 60% 210%
東區新都心段48+49地號
共1574.5坪 底價572,551,100元 單價36.36萬/坪





標售土地 標號 5

▶ **中國城暨運河星鑽** 第二種觀光休閒專用區 50% 480%
中西區星鑽段2420+2421+2422-1地號
共724.55坪 底價431,377,321元 單價59.54萬/坪

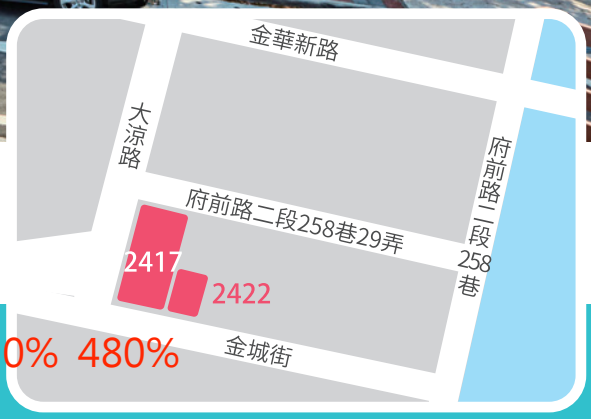




標售土地 標號 3

▶ **中國城暨運河星鑽** 商四 80% 320%
中西區星鑽段2403地號
共70.94坪 底價52,928,907元 單價74.61萬/坪





標售土地 標號 6

▶ **中國城暨運河星鑽** 第二種觀光休閒專用區 50% 480%
中西區星鑽段2417+2422地號
共484.58坪 底價383,339,456元 單價79.11萬/坪





標售土地 標號 3 ~標號 6

中國城暨運河星鑽位置圖